БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Академика Королева

Чертеж межевания территории, М 1:1000

С

Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
66:35:0000000:1047	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	8 514
66:35:0000000:1048	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	8 822,77
66:35:0000000:988	под объект образования-детское дошкольное общеобразовательное учреждение	8 856,94
66:35:0111003:3	под объект образования (дошкольное детское учреждение)	8 160,05
66:35:0111007:1970	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	5 497,25
66:35:0111007:2	под объект торговли (пристроенный продовольственный магазин)	119,492
66:35:0111007:2217	многоквартирные дома секционного типа (до пяти этажей включительно) либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью до пяти этажей включительно), встроено - пристроенные объекты обслуживания общественного питани	886,996
66:35:0111007:28	под объект физической культуры и спорта - здание плавательного бассейна	2 635,6
66:35:0111007:3	Для размещения объектов розничной торговли	543
66:35:0111007:48	Для размещения объектов розничной торговли	344
66:35:0111007:49	под объект торговли (пристроенный продовольственный магазин)	42,085
66:35:0111007:58	под объект торговли - магазин	768,2
66:35:0111007:7	под объект образования (детский сад)	5 780,82
66:35:0111007:8	под объект торговли (торговый киоск по продаже печатной продукции)	20,4734
66:35:0111007:9	Под дом бытового обслуживания	1 215,9
ЗУ:01	Среднеэтажная жилая застройка	10 356,19
ЗУ:02	Среднеэтажная жилая застройка	2 734,16
ЗУ:03	Среднеэтажная жилая застройка	2 165,79
ЗУ:04	Среднеэтажная жилая застройка	6 189,93
ЗУ:05	Среднеэтажная жилая застройка	2 049,78
ЗУ:06	Среднеэтажная жилая застройка	3 524,39
ЗУ:07	Среднеэтажная жилая застройка	3 522,73
ЗУ:08	Магазины	473,098
ЗУ:09	Среднеэтажная жилая застройка	2 418,08
ЗУ:10	Среднеэтажная жилая застройка	2 727,65
ЗУ:11	Коммунальное обслуживание	75,056
ЗУ:12	Среднеэтажная жилая застройка	8 844,79
ЗУ:13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 000,97
ЗУ:14	Культурное развитие	5 531,64

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- Красная линия
- Ось улицы
- Линия регулирования застройки
- Граница учтенного участка по данным ГКН
- Границы образуемого земельного участка
- ЗУ:01 — Номер земельного участка
- Поворотная точка земельного участка
- Территории общего пользования населением в границах проектирования
- Сооружение для перехода через ж/д пути
- Шумозащитный экран

Планировочные ограничения:

- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Контур влияния горных работ
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона объектов теплоснабжения
- Охранная зона объектов газоснабжения
- Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений
- Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов здания и сооружений
- Минимальное расстояние от хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Минимальное расстояние от теплопровода до фундаментов зданий и сооружений
- Территория Березовского городского лесничества
- Противопожарное расстояние от зданий, сооружений до границ лесных насаждений

Проект межевания выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК 66, каждый земельный участок имеет свой порядковый номер, координирование произведено с правого верхнего (северо-восточного) угла по часовой стрелке, координаты поворотных точек представлены в пояснительной записке Том 3 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона в районе улицы Академика Королева»

Договор №002/21 от 26.04.2021

Березовский городской округ Свердловской области

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный град-ль	Гущин А.С.		09.21
Выполнил	Епифанова А.С.		09.21

Проект изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Академика Королева в составе жилого района «Новоберезовский» в г. Березовском Свердловской области

Стадия	Лист	Листов
ПП	10	10

Чертеж межевания территории, М 1:1000

ИП Шалаев А.О.